

ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПРОКАТА) ИНСТРУМЕНТА № _____

г. Киров

«___» _____ 20___ г.

Индивидуальный предприниматель Мошонкин Александр Сергеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя 43 № 002633435 от «02» февраля 2016 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Шелкунов Владимир Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование инструменты и иное оборудование, находящееся в собственности Арендодателя, именуемое в дальнейшем «Имущество», а именно:

№	Наименование	Инв. номер	Оценочная стоимость инструмента (руб.)	Сумма залога	Срок проката (количество дней)	Арендная плата в сутки (руб.)	Арендная плата за весь срок проката (руб.)

1.2. Стоимость Имущества, предоставляемого по настоящему Договору, определяется в соответствии с оценочной (по оценке Арендодателя на текущую дату) стоимостью.

1.3. Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по адресу: 610046, г. Киров, Хлебозаводской проезд, д.9

Часы работы: ПН-ПТ с 08:00 до 19:00, СБ с 08:00 до 18:00, ВС с 09:00 до 17:00.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество согласно п. 1.1.

2.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность Имущества, отсутствие внешних дефектов, комплектность.

2.1.3. Ознакомить Арендатора с инструкциями по эксплуатации Имущества, техническими характеристиками, а так же, передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду Имуществом его принадлежности и относящиеся к нему инструкции по эксплуатации.

2.1.4. Капитальный ремонт Имущества, сданного в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать полученное в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному назначению в соответствии с правилами эксплуатации.

2.2.2. Арендатор обязан убедиться в исправности Имущества при его получении.

2.2.3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.4. Не вскрывать, не ремонтировать и не заменять детали Имущества. Известить Арендодателя и сдать имущество не позднее суток с момента поломки в пункт выдачи для выяснения причин поломки.

Если неисправности Имущества, выявленные при его возврате, явились следствием нарушения Арендатором правил (инструкции) по эксплуатации или Имущество содержалось в ненадлежащем виде, что привело к его поломке – в этом случае Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

В случае поломки или иной неисправности Имущества Арендатор имеет возможность покупки данного Имущества с уценкой у Арендодателя.

2.2.5. При задержке Имущества свыше срока проката, Арендатор обязан известить Арендодателя в течение одного календарного дня и с письменного согласия Арендодателя, продлить настоящий договор на новый срок.

2.2.6. Возвратить Имущество, принадлежности и инструкции по эксплуатации без внешних повреждений, в чистом виде не ухудшив потребительских свойств.

2.2.7. Арендатор несет ответственность за потерю Имущества в пределах периода, начинающегося с получения его в аренду по акту приема-передачи Имущества и заканчивающегося передачей Арендодателю.

2.2.8. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Имущества и обеспечить беспрепятственный доступ к нему по первому требованию Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата в сутки и залоговая сумма проката Имущества отражены в прейскуранте Арендодателя.

3.2. Имущество предоставляется в пользование после внесения Арендатором денежного залога и арендной платы за весь срок проката в момент подписания настоящего Договора. Оплата производится наличными денежными средствами или путем безналичной оплаты банковской картой через платежный терминал.

3.3. После возврата Имущества в надлежащем состоянии «сумма залога» возвращается Арендатору. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, залог признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить вычет из суммы залога на покрытие ущерба.

3.4. В случае досрочного возврата Имущества Арендатору возвращается сумма за неиспользованное время проката, которое определяется полными сутками.

3.5. Арендная плата не взимается, если Арендатор по уважительной причине не смог воспользоваться Имуществом, известил об этом Арендодателя не позднее, чем через 2 (два) часа после оформления заказа, и вернул его Арендодателю не позднее 4 (четырёх) часов после оформления заказа, указанного в накладной.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Срок действия договора: с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не более одного года с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Указанное в п. 1.1. Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора и получения (перечисления) денежных средств, в соответствии с п. 3.2., по акту приема-передачи Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае не возвращения Арендатором арендованного Имущества в установленный Договором срок, либо несвоевременной оплаты Арендатором проката арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае не возвращения арендованного Имущества в установленный договором срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 1 % от оценочной стоимости арендованного Имущества за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

5.3. Арендатор обязуется нести ответственность в случае нецелевого использования арендуемого инструмента и выплатить штраф в размере 10% от суммы оценочной стоимости.

5.4. Арендатор обязан вернуть Имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа. Арендатор обязан принять меры по возврату Имущества в чистом виде. В противном случае с Арендатора взимается дополнительная плата в размере 200 руб.

5.5. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

5.6. Долгосрочная аренда - НЕ дает Арендатору право собственности на арендуемое Имущество.

5.7. Арендодатель не несет ответственности за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Имущества, в период передачи Имущества Арендатору и до возврата его Арендодателю.

5.8. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке оборудования Арендодателя.

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с Законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Арендодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий Договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его прямым назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имущества.

8.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны не менее чем за 10 (десять) рабочих дней в письменном виде в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Не допускается: передача в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей третьим лицам, предоставление этого Имущества в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Мошонкин Александр Сергеевич

ИНН 434529676693

ОГРНИП 316435000054932

Юр. адрес: 610029, Кировская обл., г. Киров,
дер.Шубино, ул.Тихая, д.6а

Почт. адрес: 610046, г. Киров, Хлебозаводской
проезд, 9

Тел.: +79226653267, 215073, 215023

АРЕНДАТОР

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: _____ Номер: _____

Выдан: _____

Адрес прописки: _____

Телефон: _____

_____ (Мошонкин А.С.)

_____ (_____)

«___» _____ 20___ г.

«___» _____ 20___ г.

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества

Индивидуальный предприниматель Мошонкин Александр Сергеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя 43 № 002633435 от «02» февраля 2016 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Шелкунов Владимир Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1.1. Договора между Сторонами № 00003199 от 23 октября 2020 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Имущество следующего ассортимента и количества:

№	Наименование	Инв. номер	Оценочная стоимость инструмента (руб.)	Сумма залога	Срок проката (количество дней)	Арендная плата в сутки (руб.)	Арендная плата за весь срок проката (руб.)

2. Арендатор ознакомлен с инструкциями по эксплуатации Имущества, техническими характеристиками.
3. Принятое Арендатором Имущество обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям Договора. Имущество поставлено в установленные в Договоре сроки. Арендатор не имеет никаких претензий к принятому имуществу.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Мошонкин Александр Сергеевич

ИНН 434529676693
ОГРНИП 316435000054932
Юр. адрес: 610029, Кировская обл., г. Киров,
дер.Шубино, ул.Тихая, д.6а
Почт. адрес: 610046, г. Киров, Хлебозаводской
проезд, 9
Тел.: +79226653267, 215073, 215023

АРЕНДАТОР

Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия: _____ Номер: _____
Выдан: _____

Адрес прописки: _____

Телефон: _____

_____ (Мошонкин А.С.)

_____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.